



P.U.Z. - REGLEMENTARI URBANISTICE

CLADIRE CU REGIM MARE DE INALTIME CU SPATII DE LOCUIT, SPATII COMERCIALE, SPATII PRESTARI SERVICII, SPATII PENTRU BIROURI, LOCURI DE PARCARE SUBTERANE SI SUPRATERANE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RACORDURI/BRANSAMENTE
Strada Alexandru cel Bun f.n., Mun. Suceava, Jud. Suceava

LEGENDA :

- - - Limita zonei studiate
- - - Limita proprietate
- - - Limita construibil
- Constr.prop.S+P+6+Et
- Locuinte colective existente in vecinatate
- Locuinte individuale existente in vecinatate
- Constructii pentru institutii publice si servicii existente in vecinatate
- Parcare D+P+3 aprobata prin HCL 249/ 28.07.2022 (Hmax = 20m; POT max =70%; CUT max.= 3,5)
- Spatii verzi
- Spatii verzi apatinand registrului de spatii verzi al Mun. Suceava (cf.coord.stereo 70)
- Trotuare
- Parcari, alei circulabile
- P.G. Platforma gunoi
- Accese auto si pietonale



BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE	EXISTENT	PROPUS	%
Suprafata de teren studiată	1165,00mp	1165,00mp	
Suprafata construita	271,00mp	445,30mp	38,22
S.construita subsol (parcare)		631,40mp	54,19
Suprafata construita desfasurata	302,00mp	3183,20mp	
Suprafata trotuare	108,00mp	279,40mp	23,98
Suprafate carosabile,parcari,p.g.	311,00mp	166,50mp	14,30
Suprafata spatii verzi	475,00mp	273,80mp	23,50
Procent de ocupare a terenului	23,26 %	38,22 %	
Coefficient de utilizare teren	0,25	2,73	

Regim maxim de inaltime (S - parcari)+P+6 (+ Etaj tehnic) Procent maxim de ocupare a terenului (P.O.T.) : 50%
Hmax.=26,00m (fata de ±0,00) Coeficient maxim de utilizare a terenului (C.U.T.) : 3
Hmax.=27,00m (fata de CTS frontal)

Proiectant general :		Beneficiar :		Proiect :	
S.C. TESERACT PROIECT S.R.L. 0744 626840 / tesaractproiect@gmail.com		S.C. "DAILY MOTORS" S.R.L.		96/2021 Faza : P.U.Z.	
Titlu proiect : CLADIRE CU REGIM MARE DE INALTIME CU SP. DE LOCUIT, SP. COMERCIALE, PRESTARI SERVICII, BIROURI, PARCARI SUBTERANE SI SUPRATERANE, SIST.VERTICALA, RACORDURI Str. Alexandru cel Bun f.n., Mun.Suceava					
Specificatie		Nume		Semnatura	
Sef proiect		arh.Catalin Manolache			
Proiectat arh.		arh.Catalin Manolache			
Proiectat RUR		arh.Catalin Manolache			
Desenat		arh.Catalin Manolache			
Scara :		Data :		Titlu plansa :	
1:500		02.2023		REGLEMENTARI	
				Plansa : A3	